

Кому Джалиле Армандж Джалилович,
наименование застройщика
353440, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Анапа, ул. Ленина, дом № 215, кв. 7
полное наименование организации - для
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 19 » декабря 2016 г

№ 23 - 308000 - 1759. 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")											
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:											
1.	<table border="1"> <tr> <td>Строительство объекта капитального строительства</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Реконструкцию объекта капитального строительства</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</td> <td></td> </tr> </table>	Строительство объекта капитального строительства	✓	Реконструкцию объекта капитального строительства		Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Строительство объекта капитального строительства	✓										
Реконструкцию объекта капитального строительства											
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта											
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)											
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)											
2.	<table border="1"> <tr> <td>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</td> <td> Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства) </td> </tr> <tr> <td>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</td> <td> ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65 </td> </tr> <tr> <td>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</td> <td> № 23 - 1 - 2 - 0058 - 16 от 15 декабря 2016 года </td> </tr> </table>	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 1 - 2 - 0058 - 16 от 15 декабря 2016 года				
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)										
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65										
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 1 - 2 - 0058 - 16 от 15 декабря 2016 года										
3.	<table border="1"> <tr> <td>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td> <td> 23:47:0118055:6066 </td> </tr> <tr> <td>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td> <td> 23:47:0118055 </td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</td> <td></td> </tr> </table>	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6066	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства					
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6066										
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055										
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства											
3.1	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о градостроительном плане земельного участка</td> <td> № Ru 23308000-047-0055-0005683, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 40/160 </td> </tr> </table>	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0005683, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 40/160								
Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0005683, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 40/160										

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<p>Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва; Бульвар Славянский, дом 9/1;</p> <p>Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Габрилова, 117, лит. А</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>32380,18</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>9580</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>110666,00</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>1, 13, 17</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2245,60</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Литер 1: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.; Литер 2: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.; Литер 3: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 435,50 кв.м; Литер 4: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 431,82 кв.м; Литер 5: количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2693,10 кв.м, строительный объем – 14480 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14480 куб.м; Количество парковок в подземной автостоянке – 73 шт.</p>			Общая площадь (кв.м):	32380,18	Площадь участка (кв.м):	9580	Объем (куб. м):	110666,00	в том числе подземной части (куб.м):		Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):		Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2245,60		
Общая площадь (кв.м):	32380,18	Площадь участка (кв.м):	9580																				
Объем (куб. м):	110666,00	в том числе подземной части (куб.м):																					
Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):																					
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	2245,60																						
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской																					
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																						
	Категория (класс):																						
	Протяженность:																						
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																						
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения																						

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" декабря 20 21 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года

**Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"19" декабря 20 16 г.
М.П.



(подпись)

Д.А.Агапов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано

4 ЛИСТОВ

30.05.14